



**Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych  
prowadzonych w terminie od 11.03.2026 r. do 10.04.2026 r.,  
dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie – w części I  
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

*(sporządzony na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538))*

## **1. Przedmiot konsultacji**

Przedmiotem konsultacji przeprowadzonych w terminie od 11.03.2026 r. do 10.04.2026 r., był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie – w części I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzony na podstawie uchwały Nr XXV/421/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie.

Przystąpienie obejmowało dwa obszary o łącznej powierzchni około 24,37 ha, położone w północnej części Rzeszowa, na osiedlu Staromieście, w rejonie ul. Welca.

Projekt planu sporządzany jest etapowo. Pierwszy etap obejmuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie – w części I, o powierzchni około 8,78 ha, położony na osiedlu Staromieście, w rejonie ulic Krogulskiego, Welca i Warszawskiej.

Na obszarze objętym projektem planu miejscowego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie, uchwalony uchwałą Nr LXXXIV/1846/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 5 października 2023 r., poz. 4535). Plan ten zostanie w części uchylony na skutek uchwalenia nowego planu miejscowego.

Podstawowym założeniem projektu planu miejscowego nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie – w części I jest zagospodarowanie terenów w rejonie ul. Welca pod tzw. „Future Park”, którego częścią ma być projektowany park wodny. Prowadzone w tym kierunku prace koncepcyjne uwidoczniły potrzebę zmiany niektórych ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Pożądana jest zmiana niektórych parametrów i wskaźników na terenach zabudowy, a także zwiększenie udziału zieleni w zagospodarowaniu terenów.

W projekcie planu został wyznaczony teren 1U, z zachowaniem przeznaczenia terenu jako usługowego, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego i hurtowego. Ustalono przeznaczenia uzupełniające jako teren: komunikacji drogowej wewnętrznej, komunikacji pieszo-rowerowej, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej. W projekcie wyznaczono nowe nieprzekraczalne linie zabudowy od strony północnej i południowej, podwyższono udział powierzchni biologicznie czynnej do minimum 30% oraz obniżono minimalną nadziemną intensywność zabudowy do 0,1.

Ustalenia projektu planu miejscowego są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa. Zgodnie z jego ustaleniami, na obszarach usługowych (U) wyróżnia się: funkcje dominujące – usługi ogólnomiejskie i regionalne, funkcje uzupełniające – usługi podstawowe, produkcję, zieleni urządzonej oraz infrastrukturę techniczną i transportową, oraz funkcje dopuszczane – mieszkalnictwo i wody powierzchniowe śródlądowe. Funkcja dominująca określa charakter zagospodarowania, funkcja uzupełniająca wspiera i wzbogaca funkcję dominującą, natomiast funkcja dopuszczona może występować incydentalnie, zgodnie z lokalnymi potrzebami lub istniejącym zagospodarowaniem. W projekcie planu miejscowego ustalono,

że podstawowym przeznaczeniem terenu będą tereny usługowe o charakterze regionalnym lub ogólnomiejskim, natomiast funkcjami uzupełniającymi pozostają tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, komunikacji pieszo-rowerowej, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej. Takie rozwiązanie zapewnia zgodność z wymaganiami ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, oraz uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe analizowanego obszaru.

Głównym celem przeprowadzonych konsultacji było umożliwienie interesariuszom zapoznania się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzenia. Była możliwość uzyskania odpowiedzi na zadawane pytania oraz uzyskania niezbędnych informacji w zakresie proponowanych ustaleń planu miejscowego. Zapewniono interesariuszom aktywne uczestnictwo w konsultacjach w dogodnym czasie.

Projekt planu opracowało Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa w imieniu Prezydenta Miasta Rzeszowa.

## **2. Podstawa prawna przeprowadzenia konsultacji**

Konsultacje zostały przeprowadzone w terminie od 11.03.2026 r. do 10.04.2026 r., zgodnie z art. 8e, 8h, 8i, 8j, art. 17 pkt 11 i 13, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), oraz art. 39 ust. 1, art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.).

## **3. Tryb przeprowadzenia konsultacji, przebieg konsultacji:**

Prezydent Miasta Rzeszowa w ogłoszeniu z dnia 10 marca 2026 r. poinformował o sposobach, miejscu i terminach prowadzenia konsultacji społecznych.

**Ogłoszenie** Prezydenta Miasta Rzeszowa o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie – w części I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w dniu 10 marca 2026 r.:

- na portalu SuperNowości24.pl pod zakładką <http://supernowosci24.pl/ogloszenia/> ;
- na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa:  
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Organizacyjno-Administracyjny Rynek 12, Rzeszów,  
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury, ul. Kopernika 15, Rzeszów,  
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska, Rynek 7, Rzeszów;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rady Miasta Rzeszowa, ul. Bożnicza 2, Rzeszów;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, Rzeszów;
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://www.erzeszow.pl/> ;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl/> ;
- na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem <https://brmr.erzeszow.pl/>;
- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem: [https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rof\\_info](https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rof_info) .

Pismem znak: BRMR-ZP.4210.3.2025.MO38 L.dz. 395.2026/364 z dnia 9 marca 2026 r. przekazano ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych Przewodniczącej Rady Osiedla Staromieście w celu umieszczenia ogłoszenia w miejscu ogólnodostępnym w rejonie Osiedla, celem powiadomienia jak najliczniejszej rzeszy zainteresowanych.

**Projekt** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie – w części I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w dniach od 11.03.2026 r. do 10.04.2026 r.:

- w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, w sali konferencyjnej na II piętrze w budynku, w godzinach pracy Biura, tj. od 7.30 do 15.30 ;
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl/> ;

- na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem: [brmr.erzeszow.pl](http://brmr.erzeszow.pl) ;
- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow> .

W czasie trwania konsultacji społecznych dotyczących ww. projektu planu miejscowego, można było zapoznać się z niezbędną dokumentacją w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

**Sposób, miejsce i terminy prowadzenia konsultacji społecznych** ustalono w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, organizując konsultacje społeczne w następujących formach:

- **zbieranie uwag** do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 11.03.2026 r. do 10.04.2026 r.;
- **spotkanie otwarte**, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu **31.03.2026 r.** o godz. 17.00, (stacjonarnie) w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów, w sali konferencyjnej na parterze w budynku;
- **dyżury projektanta**, które zorganizowane zostały w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów, w sali konferencyjnej na parterze w budynku - dyżur stacjonarny i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23:
  - w dniu 18.03.2026 w godz. od 16.00 do 18.00,
  - w dniu 25.03.2026 r. w godz. od 16.00 do 18.00.

Zarówno spotkanie otwarte jak i dyżury projektanta zostały zorganizowane po godzinach pracy Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, tj. w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. ks. Józefa Jałowego 23a, w sali konferencyjnej na parterze w budynku.

Podczas dyżuru projektanta w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 18.03.2026 r. nie zgłosiła się żadna osoba (ani stacjonarnie ani telefonicznie) zainteresowana projektem planu.

Podczas dyżuru projektanta w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 25.03.2026 r. zgłosiła się jedna osoba zainteresowana.

Spotkanie otwarte w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 31.03.2026 r. przeprowadzono z udziałem pani mgr inż. arch. Grzegorza Roga, generalnego projektanta Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa i pana mgr inż. arch. Iwony Kościółek, pomocy administracyjnej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa. Umożliwiono interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. Na spotkanie otwarte nie przybyła żadna zainteresowana osoba.

W dniach od 11.03.2026 r. do 10.04.2026 r. do Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w godzinach pracy Biura tj. od 7.30 do 15.30 (stacjonarnie) zgłosiły się 2 zainteresowane osoby, którym udostępniono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie – w części I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zainteresowani mogli składać uwagi do wyżej wymienionego projektu planu miejscowego. Jednocześnie w związku z równocześnie prowadzonym postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, można było również składać uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi należało składać na obowiązującym formularzu ustalonym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U z 2023 r. poz. 2509), w nieprzekraczalnym terminie od 11.03.2026 r. do 10.04.2026 r. Formularz dostępny był w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów oraz zamieszczony był w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa na stronie internetowej pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl/pl/116-biuro-rozwoju-miasta-rzeszowa/3686-wzor-formularza-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego.html> . Uwagi na formularzu należało składać do Prezydenta Miasta Rzeszowa, na adres: Biuro Rozwoju

Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów w formie papierowej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem:

- poczty elektronicznej na adres: [sekretariat@brmr.erzeszow.pl](mailto:sekretariat@brmr.erzeszow.pl) ,
- lub za pośrednictwem e-doręczeń na adres AE:PL-77014-60200-IUIVH-25 ,
- lub poprzez platformę konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow> .

W wyżej wyznaczonym terminie składania uwag wpłynęły dwa pisma z uwagami do projektu planu miejscowego oraz jedno pismo z uwagami po terminie. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęło ani jedno pismo z uwagami.

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzono protokoły, które stanowią załączniki do niniejszego Raportu.

#### **Załączniki:**

- 1) Protokół z przebiegu zbierania uwag wraz z wykazem zgłoszonych uwag i z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem;
- 2) Protokół z dyżuru projektanta w dniu 18.03.2026 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa;
- 3) Protokół z dyżuru projektanta w dniu 25.03.2026 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa;
- 4) Protokół ze spotkania otwartego w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 31 marca 2026 r. podczas konsultacji społecznych (prowadzonych w terminie od 11.03.2026 r. do 10.04.2026 r.) dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie – w części I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Niniejszy Raport podlega udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.